



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 4356 del 18/10/2024

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 4043 del 18/10/2024

Direzione: VII Servizi Generali e Politiche di Sviluppo Economico e Culturale
Servizio: Turismo e Attività Produttive
Ufficio : Strutture Ricettive Messina Centro Nord e zona Tirrenico/Nebroidea

Oggetto: Classifica della struttura ricettiva tipologia Affittacamere denominata “Tenuta Albachiara” categoria 1 (una) stella, sita nel Comune di Naso (ME) - C.da Piano San Cono n. 534 piani terra e 1°.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 “Norme per il turismo” e ss.mm.ii., che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 “Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti” e ss.mm.ii, che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle A.A.P.I.T. nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n. 15 e ss.mm.ii., con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO il D.A. Regione Sicilia n. 3098/GAB del 22 novembre 2018 e ss.mm.ii. che indica nell'allegato A, requisiti minimi, definizioni e disposizioni applicabili a tutte le aziende ricettivo – alberghiere elencate all'art.3 della L.R. n.27/1996;

VISTI il D.A.R.S. n. 1507 del 05 giugno 2019; il D.A.R.S. n. 1736 dell'08 Luglio 2021 che indicano i requisiti minimi per la classificazione in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20 marzo 2017 che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTO il D.A.R.S. n. 661 del 08.05.2024 ;

VISTA la SCIA trasmessa dal SUAP del Comune di Naso (ME) con nota prot. 5470 del 18/04/2024 e acquisita al Protocollo Generale di questo Ente in pari data al n. 0017958/24, con la quale il dichiarante Sig. Merlo Gianluca Filippo, le cui generalità e recapiti completi sono agli atti del servizio, n.q. di legale rappresentante della ditta ME. Gl. Srls chiede la classifica della struttura ricettiva nella tipologia Affittacamere denominata “Tenuta Albachiara”, categoria 1 (una) stella, sita nel Comune di Naso (ME) C.da Piano San Cono n. 534 piani terra e 1° (foglio 10 part. 1633 sub. 9-10 cat. A/2), con una capacità ricettiva di n. 5 camere di cui n. 1 singola e n. 4 doppie, tutte con bagno privato, per complessivi n. 9 posti letto;

TENUTO CONTO, per la parte di competenza, della sottoindicata documentazione trasmessa dal SUAP del Comune di Naso (ME):

- Denuncia dei requisiti della struttura ricettiva, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, dal Sig. Merlo Gianluca Filippo nella qualità di legale rappresentante della ditta ME. GI. Srls, dove dichiara che l’Affittacamere denominato “Tenuta Albachiera” sito nel Comune di Naso (ME) C.da Piano San Cono n. 534 piani terra e 1° - pec: me.gi.srls@pec.it con attività annuale, possiede i requisiti previsti dal D.A.R.S. del 15.02.2017 e dalla normativa vigente, per essere classificato nella tipologia Affittacamere, categoria 1 (una) stella, con una capacità ricettiva di n. 5 camere di cui n. 1 singola e n. 4 doppie, tutte con bagno privato, per complessivi n. 9 posti letto, e dove dichiara, altresì, di avere la piena disponibilità dell’immobile, che non sussistono motivi ostativi allo svolgimento dell’attività e che la denominazione della struttura non genera equivoci di identificazione;
- Planimetria quotata con indicazione di arredi e sanitari; Relazione tecnico-illustrativa della struttura; Perizia tecnica asseverata, resa dal tecnico abilitato ai sensi del DPR 445/2000 e degli artt. 359 e 481 c.p., nella quale assevera che l’immobile in cui viene svolta l’attività di Affittacamere “Tenuta Albachiera”, sito nel Comune di Naso n. 534 piani terra e 1°, identificato catastalmente al foglio 10 part. 1633 sub. 9-10, ha destinazione d’uso coerente con l’attività da svolgere e possiede tutti i requisiti di natura tecnico-edilizia, di sicurezza degli impianti ed igienico-sanitario di cui al D.M. 05.07.1975, previsti per l’uso abitativo per civile abitazione, dalle leggi e dai regolamenti e sono idonei per lo svolgimento dell’attività; che le dimensioni delle camere degli ospiti soddisfano quanto stabilito dal D.P.R. n. 1437 del 30.12.1970 e la superficie indicata è quella abitabile, calcolata al netto dei servizi igienici; che i servizi igienici sono completi, formati da 4 pezzi; che l’immobile è in possesso di S.C.A. n. 1434 del 31/01/2024 e che successivamente a tale certificato non sono state apportate modifiche per le quali è richiesta nuova autorizzazione o concessione edilizia o nuovo certificato; che lo stato attuale e la destinazione dei luoghi è conforme a quanto indicato nella planimetria presentata, al catastale e al certificato di agibilità; che gli impianti tecnici, elettrico, idrico, termico e climatizzazione, presenti nella struttura ricettiva, sono conformi alla normativa vigente, rispettando le norme di sicurezza, e sono in possesso dei relativi certificati; che l’attività rispetta quanto disposto dal D.M. del 09.04.94 e ss.mm.ii. in materia di prevenzioni incendi; che la struttura ricettiva è in possesso di tutti i requisiti previsti dal D. A. Regione Sicilia del 15.02.2017 e dalla normativa vigente, per essere classificata nella tipologia Affittacamere categoria 1 (una) stella, con una capacità ricettiva di n. 5 camere, per complessivi n. 9 posti letto;

PRESO ATTO delle dichiarazioni rese e dei documenti prodotti;

VISTA la regolarità degli atti;

ACQUISITO, secondo la normativa vigente, il consenso al trattamento dei dati personali da parte del Sig. Merlo Gianluca Filippo;

PRESO ATTO che la struttura ricettiva di cui sopra è in regola con l’assolvimento degli adempimenti statistici di cui al Decreto n. 469/S2TUR del 20.03.2017 dell’Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

CONSIDERATO che dagli atti in possesso di questo Ufficio risulta che la denominazione della struttura non è uguale e non genera equivoci di identificazione, rispetto ad altre strutture ricettive presenti nel territorio provinciale;

PRESO ATTO che, come stabilito dagli artt. 6 e 8 del D.A.R.S. n. 3098/S2TUR del 22/11/2018, la p.e.c. della struttura ricettiva in oggetto è la seguente: me.gi.srls@pec.it;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l’ O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto ed i regolamenti dell’Ente;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

PROPONE

Per quanto in premessa,

CLASSIFICARE, sulla scorta delle dichiarazioni rese e della documentazione prodotta, fino al 31.12.2026, la struttura ricettiva denominata "Tenuta Albachiara", nella tipologia di Affittacamere, categoria 1 (una) stella, sita nel Comune di Naso (ME) n. 534 piani terra e 1°, immobile identificato catastalmente al foglio 10 part. 1633 sub. 9-10, pec: me.gi.srls@pec.it, con una capacità ricettiva di n. 5 camere di cui n. 1 singola e n. 4 doppie, tutte con bagno privato, per complessivi n. 9 posti letto, gestita a carattere annuale dal Sig. Merlo Gianluca Filippo, n.q. di legale rappresentante della ditta ME. GI. Srls;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento da parte della struttura ricettiva dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017, e che, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

INSERIRE sulla piattaforma *Turist@t* della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DARE ATTO che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

DARE ATTO che è stata accertata l'insussistenza di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della legge 241/90 e dell'art. 6 commi 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 in capo al responsabile del procedimento, avendo preso visione del "Codice di comportamento dell'Ente";

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013, pertanto lo stesso verrà pubblicato sul sito web istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Provvedimenti", sezione di II livello "Provvedimenti Dirigenti Amministrativi";

TRASMETTERE copia della presente Determinazione al titolare della struttura ricettiva, al SUAP del Comune di Naso (ME) e all'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo;

INSERIRE il presente provvedimento nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

Il Funzionario
Elevata Qualificazione
(Dott. Fabio Russo)

LA DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

CLASSIFICARE, sulla scorta delle dichiarazioni rese e della documentazione prodotta, fino al 31.12.2026, la struttura ricettiva denominata "Tenuta Albachiara", nella tipologia Affittacamere, categoria 1 (una) stella, sita nel Comune di Naso (ME) C.da Piano San Cono n. 534 piani terra e 1°, immobile identificato catastalmente al foglio 10 part. 1633 sub. 9-10, pec: me.gi.srls@pec.it, con una capacità ricettiva di n. 5 camere di cui n. 1

singola e n. 4 doppie, tutte con bagno privato, per complessivi n. 9 posti letto, gestita a carattere annuale dal Sig. Merlo Gianluca Filippo, n.q. di legale rappresentante della ditta ME. Gl. Srls;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento da parte della struttura ricettiva dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017, e che, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

INSERIRE sulla piattaforma *Turist@t* della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DARE ATTO che è stata accertata l'insussistenza di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della legge 241/90 e dell'art. 6 commi 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 in capo ai firmatari del presente atto, avendo preso visione del "Codice di comportamento dell'Ente";

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013, pertanto lo stesso verrà pubblicato, come di consueto, sul sito web istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Provvedimenti", sezione di II livello "Provvedimenti Dirigenti Amministrativi";

TRASMETTERE copia della presente Determinazione al titolare della struttura ricettiva, al SUAP del Comune di Naso (ME) e all'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo;

INSERIRE il presente provvedimento nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;

DARE ATTO

- **che** con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.";
- **che** la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101 contenente disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento UE 2016/679;

RENDERE NOTO, ai sensi della L. 241/90, che Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio *Dott. Fabio Russo* tel. 0907761588 pec: protocollo@pec.prov.me.it – indirizzo email: alberghi.turismo@cittametropolitana.me.it;

Responsabile Ufficio Sig.ra *Sebastiana Guggino* tel. 0907761690 - indirizzo email: alberghi.turismo@cittametropolitana.me.it;

L'Istruttoria della pratica a cura dell' Istr. Amm.vo *Antonia Astini*

Per eventuali chiarimenti è possibile programmare un appuntamento presso l'Ufficio "*Strutture Ricettive Messina Centro Nord-Zona Tirrenico/Nebroidea*", nei giorni di lunedì e mercoledì, della durata di un'ora, nelle fasce orarie 09:00 - 10:00 – 11:00. Tale appuntamento può essere richiesto tramite mail da inviare al seguente indirizzo: alberghi.turismo@cittametropolitana.me.it

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio – presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.

LA DIRIGENTE
Avv. Anna Maria Tripodo